

## Székesfehérvár

75 000 000 HUF

376550

H-004280. Öreghegy és a Ráchegy találkozásánál a Zentai utcában, kedvelt családi házas övezetben, 1608m<sup>2</sup> alapterületű belterületi építési telken, kb 80m<sup>2</sup> -es 2 lakásos családház 22 m széles utcafronttal eladó!

Type 00 - 0000

A telek elhelyezkedésének köszönhetően, jól megközelíthető helyen, a főúttól pár méterre, de csendes utcában található. Az M7 felhajtó pár perc alatt elérhető.

00 80 m<sup>2</sup>

00 2 + 2 00

00 1608 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

A telken jelenleg egy 60' években téglából épült 2 lakásos duplakomfortos ház áll, lakható, de felújítást igényel. A lakások elosztását tekintve: külön bejárat, nappali+ konyha +1 szoba+ fürdő ,külön wc

000000 No

Az átjárás házon belül a lakások között biztosított. Fűtése gázkonvektor, melegvíz ellátás villanybojlerről történik. Tetőtere beépíthető. Homlokzati nyílászárók 2 rétegű műanyag.

000 Yes

000 1964

Amennyiben a telek méretéből adódóan beépítésben gondolkodna, besorolása szerint:

Inner height 2.8 m

Övezeti besorolása: Lke-2 (lakóövezeti)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- legkisebb kialakítható telekméret: 800 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 4,5 m

Az ingatlan összközműves, több lakóház, üzlet, iroda, lakások építésére is ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu



