

## Székesfehérvár

34 900 000 HUF

H-004277. Székesfehérváron, Maroshegyen, Nagybányai utcában, 600m<sup>2</sup> -es építési teleken lévő kb 50m<sup>2</sup>-es bontandó / erősen felújítandó ház eladó!

A telek egy 1200m<sup>2</sup>-es telek fele, kizárólagos használattal, használati megosztási szerződéssel, (önállóan beépíthető, terhelhető... nincs elővételi jog) földmérő által kijelölve, kerül átadásra. A telek besorolása: Lke- (kertvárosias lakóterület), beépíthetősége 30%, 4,5méteres építmény magassággal.

A ház kb 50m<sup>2</sup>: téglaeépítés, előszoba, konyha, külön fürdő, wc, és 1 szoba elosztású. Gáz konvektor, és kályha fűtéssel rendelkezik minden helyiségben. Lakható, de felújítást igényel. Tartozik hozzá egy melléképület kb 15m<sup>2</sup> újszerű.

Aszfaltos út, saját utcafront (20m), saját közművek, saját órák (víz, villany, gáz, csatorna,). A környék rendezett, buszmegálló a közelben kb 150m.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 34,9 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 376506

Type □□ - □□□□

□□ 50 m<sup>2</sup>

□□ 1 + 1 □□

□□ 600 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1967



