

## Vecsés Vecsés | Külterület

2 490 000 HUF

□□□ 376494

Befektetők és vállalkozók figyelmébe: Kiváló adottságú IPARI TERÜLET A REPÜLŐTÉR KÖZELÉBEN!

Type □□ - □□□□

□□ 5 465 m<sup>2</sup>

Elhelyezkedés: VECSÉSEN, Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől mindössze 5 km-re (autóval 10 perc), az M0-ás autópálya Vecsés-Gyál kijáratától kb. 3 km-re található, kiváló megközelíthetőséggel.

□□ 5465 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan központi logisztikai és gazdasági elhelyezkedése IDEÁLIS VÁLLALKOZÁSOK számára, amelyek a főváros és a repülőtér közelségét szeretnék kihasználni.

Telekméret és besorolás:

A terület összesen 5 465 m<sup>2</sup> ipari gazdasági terület.

A területek besorolása GIP-SZ-1 (Gazdasági, ipari terület), amely az alábbiakat biztosítja:

Beépíthetőség:

Az ingatlan maximális beépíthetősége 45%, lehetőséget adva nagyobb építmények létrehozására.

Építménymagasság: Maximális építménymagasság 12 méter, lehetővé téve raktárak, csarnokok vagy ipari létesítmények építését.

Infrastruktúra és állapot:

A telek murvázott és betonfallal körbevett, így azonnal használatra kész.

Áramellátás részben biztosított, azonban a teljes ...



**Nyáradiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu



