

## Fehérvárcsurgó Fehérvárcsurgón

8 000 000 HUF

□□□ 376229

Vt-004266 Fehérvárcsurgón, a Kiskút dűlőben 890 négyzetméteres zártkerti telek eladó.

Type □□ - □□

□□ 890 m<sup>2</sup>

□□ □□

Nyugodt, csendes természetközeli közegben található, közvetlen közelében a Bakony terület (Gaja-völgyi tájcentrum)., kb 100 méterre a Csurgói víztározó tó kínál kirándulási, horgászási lehetőséget.

A hétvégi ház távol a város zajától Csurgó átmenő forgalomtól mentes részén található a faluközponttól csupán 5 percre.

A telek 890 m<sup>2</sup>-es, rendezett, részben fákkal beültetett, aszfaltos úton megközelíthető. Utcafrontja: 14,5m.

Jelenleg a közművek közül a víz már bekötésre került, villany az utcából elérhető.

Övezeti besorolása: Mk

- maximális beépíthetőség: 10%
- maximális épületmagasság: 4,5m
- beépítési módja: NR (nem releváns)
- legkisebb kialakítható telekterület: 720m<sup>2</sup>
- zöldterület mértéke: NR (nem releváns)

Eladási irányár: 8 M Ft

Az ingatlan nincs kivonva a művelési ág alól, megvásárlás esetén ki kell függeszteni.

Besorolása: zártkert (kert és hétvégi ház)

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal, éljen ingyenes, személyre ...



**Szabó-Horváth Melinda**

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu



