

Székesfehérvár Öreghegy közepén

147 900 000 HUF

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m² -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, pinceszinten wellness részleggel (szauna, gőz..) + 1 lakrészrel eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az épület Porotherm 38 téglá falazattal épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnyel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtési rendszerként hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az épületben vízlágyító berendezés üzemel.

A kialakítását tekintve: szuterén + földszint+ tetőtér elosztású.

a szuterén szint 182 m², az egyik részen helyezkedik el a garázs, kazán és a gépészet. A ...



Herzog Gyöngyvér

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

376086

Type 00 - 0000

333 m²

40 m²

5 00

892 m²

00

000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

000 Yes

000 1995

Inner height 2.7 m

