

## Iszkaszentgyörgy

11 990 000 HUF

□□□

375468

Vt-004246 Iszkaszentgyörgyön, Székesfehérvártól csupán 5km-re, a Márványkert közelében 1147 négyzetméteres, újparcellás építési telek eladó.

Type

□□ - □□

□□

1 147 m<sup>2</sup>

A telek a település központja közelében, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt..) pár perc távolságra elérhetőek.

Övezeti besorolás: Lke 1 (kertvárosias lakóterület)

- beépítési módja: oldalhatáron álló
- legkisebb kialakítható telekterület: 800m<sup>2</sup>
- legkisebb telekszélesség: 20m
- előkert: minimum 5m
- oldalkert: minimum 4m
- megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke: 25%
- maximális épület magasság: 5,5m méter
- legkisebb zöldfelület mértéke: 50%

Ingatlan főbb paraméterei:

- víz, villany, csatorna a telek előtt található
- befektetésre is kiváló lehetőség családiház / ikerház építhető rá
- a telek szomszédságában még 5 db hasonló területű telek szintén eladó

Eladási irányár: 11,99 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu



