

## Üllő 2 db önálló, hőszivattyús, nagy telek

84 900 000 HUF

ELADÓ 2 db ÚJÉPÍTÉSŰ, KÜLÖNÁLLÓ családi ház Üllő központjában, csendes kertvárosi környezetben.

Az ingatlanok 600 és 600 m<sup>2</sup>-es TELKEN helyezkednek el, NETTÓ 97,35m<sup>2</sup> és 94,16m<sup>2</sup>-es EGYSZINTES szerkezetűek.

A nagyméretű AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is megtalálható.

Az elegáns belső terekben a nappaliból és az egyik hálóból nyílik a tágas, 21m<sup>2</sup>-es TERRASZ, ahol kiválóan lehet pihenni.

Az egész házat a MINŐSÉGI KIVITELEZÉS és gondos odafigyelés hatja át, ami a műszaki adatokban is megjelenik, így garantált a kiváló ÉLETMINŐSÉG!

Az épületek modern technológiai megoldásokat alkalmaznak: a világ egyik vezető gyártójának a STIEBEL ELTRON HŐSZIVATTYÚS rendszere biztosítja az otthon melegét és gondoskodik a melegvíz ellátásról is. ENERGIATAKARÉKOS megoldás, így AZ ALACSONY REZSI garantált!

\*\*A házak \*\*

Kulcsrakész állapotban 84,9M Ft-ért vásárolhatók meg, a várható átadás ideje 2025. június vége.

Környezetükből nem hiányzik semmi: bölcsőde, óvoda, iskola, edzőparkok, üzletek és a városközpont csak egy pár perces sétára vannak.

Közlekedés szempontjából ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

□□□ 375446

Type □□ - □□□□

□□ 97 m<sup>2</sup>

□□ 21 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 600 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2024

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m

