

**Zalaegerszeg 1. emelet, 91 m2, erkély, belváros!**

65 500 000 HUF

Zalaegerszegi, belvárosi, napfényes, 1. emeleti, 2 erkélyes, felújított, téglalakás eladó!

A zárt belső parkolóval és kis lakóközösséggel bíró lakóingatlan egy három szintes ház ELSŐ EMELETÉN található. Az átgondolt kialakításból adódóan a 91 m2-ben találunk egy nagyméretű amerikai konyhás, erkélyes nappalit, a konyha mellett egy spejzt, 2 hálószobát, melyek közül az egyik erkélyes, dupla mosdós fürdőszobát, egy gardrób helyiséget, egy külön toalettet, s még egy további tárolót az előszoba mellett.

A kelet-nyugati tájolású ingatlanban a felújítás során ablakcsere, burkolatcsere, konyhabútor-csere történt.

A lakás központi fűtését és melegvíz ellátását új kondenzációs kazán biztosítja.

A műanyag nyílászárókat borító redőnyök motorosok, központilag, távirányítóval vezérelhetőek.

Lokációját tekintve nagyon kedvező helyen van a lakás, minden szolgáltatás sétatávolságra megtalálható: iskola, óvoda, pékségek, élelmiszer boltok, piac, buszmegálló - gyakorlatilag autó használata nélkül élheti mindennapjait a városban belül.

A lakáshoz tartozik a zárt belső udvarban 1db autóparkoló, mely opcionálisan ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

□□□	375355
Type	□□ - □□□□□□
□□	91 m <sup>2</sup>
□□	2 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	1995
Inner height	2.7 m
Duplex	No

