

## Gárdony

109 000 000 HUF

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m<sup>2</sup>-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m<sup>2</sup> nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerrel, új 25\*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel, saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

### Méretek:

Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m<sup>2</sup>  
Vizesblokk ( 2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m<sup>2</sup>  
Szobák (8 \*15 m<sup>2</sup>) 120 m<sup>2</sup>

### Teraszok:

Nappali utca felől: 60 m<sup>2</sup>  
Nappali kert felől: 55 m<sup>2</sup>  
Bejárat: 20,6 m<sup>2</sup>

...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 375265

Type □□ - □□□□

□□ 243 m<sup>2</sup>

□□ 280 m<sup>2</sup>

□□ 10 □□

□□ 1300 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1970

