

## Gárdony Agárd

44 900 000 HUF

Gárdonyban a Velencei tó és az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő között, csendes kertvárosi utcában, összközműves 979 nm-es, 26 méteres utcafronttal rendelkező építési telek eladó, melyen egy kb 80 nm-es vegyes falazatú bontandó ház áll.

A telekre önálló családi ház, kétlakásos lakóépület vagy ikerház is építhető!

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló, buszmegálló, általános iskola 300m-re, vasútállomás 1,5 km-re, bevásárlási lehetőségek (Lidl, Aldi), strand gyalogosan 10 percre.

Az ingatlan La2-es kertvárosi lakóövezetben található.

Besorolása: La2-3.4.4.3

Jellemzői:

Legkisebb telekterület: 550 nm

Lekisebb telekmélység: 3 méter

Beépíthetőség: 30%

Építménymagasság: 4,5 méter

Közművek:

Víz: telken belül (házba bekötve)

Gáz: telken belül

Villany: telken belül (házba bekötve)

Csatorna: telken belül (házba bekötve)

Érdemes megnézni!

További részletekért várom megtisztelő hívását!

EA



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 375141

Type □□ - □□

□□ 979 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 979 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

□□ □□

□□ Vegyes falazat

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1955

□□ Délnyugat

Inner height 2.6 m

