

## Pécel Pécel, Apácadomb

47 500 000 HUF

□□□ 375007

CSAK NÁLUNK!

Type □□ - □□

ÉPÍTKEZŐK, BEFEKTETŐK figyelem!

□□ 1 100 m<sup>2</sup>

□□ □□

Pécelen, az Apácadomb tetején eladó egy ÖRÖK PANORÁMÁS, 1100 m<sup>2</sup> területű, belterületi építési telek.

Az ingatlan Lf-O/3 építési övezetben van, amelyet aszfaltos úton lehet megközelíteni.

Az utcafront szélessége 32,59 m.

A víz és a villany ami 3 x 32A a telken belül, a csatorna és a gáz az utcában van.

Az építési övezeti besorolása miatt a következő építési előírásokat kell betartani:

8. Falusias lakóterületek (Lf) előírásai

50. § A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

51. § 30

52. § 31

53. § 32

54. § Az építési övezet telkein szint alatti garázs legfeljebb 10 %-os lejtésű rámpával alakítható ki, az építési helyen belül.

57. § Az Lf-O/3 jelű építési övezetben a következő előírásokat kell betartani:

a) a ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

