

## Kaposvár

1 409 150 000 HUF

□□□ 374910

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Type □□ - □□

KIVÉTELES FEJLESZTÉSI TERÜLET KAPOSVÁRON - ÖSSZESEN  
169.098 m<sup>2</sup> BEÉPÍTHETŐSÉGGEL!\*\*

□□ 112 732 m<sup>2</sup>

□□ □□

Ez nem csak egy hirdetés.

Ez egy ritka lehetőség. Olyan volumen, amiből már alig van az országban - és ami most éppen elérhető.

Kaposváron, a Kaposfüredi úton kínálunk eladásra összesen 112.732 m<sup>2</sup>-nyi belterületi telket, saját magánutakkal együtt, melyek mind külön helyrajzi számmal rendelkeznek.

□

Amit tudni kell:

- Összes beépíthető terület: 169.098 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: Vt-Sz/13
- 40% beépíthetőség - azaz 45.093 m<sup>2</sup>-nyi alapterület
- Épületmagasság: 5,0 - 10,5 m
- Szintterületi mutató: 1,5
- Minimum telekméret: 5000 m<sup>2</sup>
- Zöldfelület arány: min. 20%
- Szint alatti beépíthetőség: akár 50%

□

Tulajdoni állapot:

A területek belterületként, „kivett épület, udvar”, illetve „2-3 épület udvar” megjelöléssel szerepelnek a tulajdoni lapokon.

A telkek egymás mellett helyezkednek el - a fotókon pirossal körberajzolva láthatók a pontos elhelyezkedések.

□

...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

□□

Chevrolet Service

Alfa Mobil 98 Kft

67

67

67

Kapostűredi út

Kapostűredi út

Villamossági szaküzlet - Daniella Kft. Kaposvár

Kapos-Épker 2003 Kft

Raktár u.

OMV



200 láb  
50 m

