

## Tököl Belváros

53 500 000 HUF

Eladásra kínálok Tököl belváros részén egy 96m<sup>2</sup>-es elragadó családi házat 571 m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A lakóház 1970-es években beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg. Nyílászárói fa szerkezetűek redőnyel szereltek. Fűtését gáz kazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet villanybojler állítja elő, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy fatüzelésű kandalló. Burkolatai a szobákban parketta, egyéb helyiségekben kerámia lap burkolat.

Helyiségei: előtér 9,6 m<sup>2</sup>, konyha/étkező 25,5 m<sup>2</sup>, kamra 2,1 m<sup>2</sup>, szoba 25,7 m<sup>2</sup>, szoba 17,1 m<sup>2</sup>, szoba 10,3 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5 m<sup>2</sup>, Wc 0,8 m<sup>2</sup>. Az ingatlan részben alápincézett a pince 10 m<sup>2</sup>, valamint rendelkezésre áll egy garázs mely 26 m<sup>2</sup>, kazánház 8 m<sup>2</sup>.

A kert rendezett öntözéséről fűrt kút gondoskodik. Az ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, remek alap egy csodás otthon megvalósításához, a tetőtér beépíthető.

A közelben, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□	374837
Type	□□ - □□□□
□□	97 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	571 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

