

Komárom belváros közelében

54 762 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladó!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téglá

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

III. emelet 5. lakás:

alapterület: 52,82 m2 (előtér 3,51 m2; fürdőszoba 5,44 m2; szoba ..



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| □□□ | 374827 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 56 m ² |
| □□ | 4 m ² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | Yes |
| □□□ | 2024 |
| □□ | Északkelet |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | No |

