

## Komárom belváros közelében

58 164 000 HUF

Komárom kedvelt lakóövezetében, új építésű társasházban, lakások eladók!

A korszerű technikával és legmodernebb építőanyagok felhasználásával épülő 3 emeletes társasházban 15 db lakás kapott helyet. A földszinten üzlet, a három szinten pedig szintenként 5 db lakás található.

Az ingatlanok kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2025 második felében.

Műszaki tartalom:

-38 cm égetett kerámia falazóelem

-homlokzati szigetelés DRYVIT rendszerrel CEMIX homlokzati vakolattal

-válaszfalak 10 cm POROTHERM válaszfallap

- lakásválasztó fal 20 cm BAKONYTHERM 20N+F hanggátló téгла

- nyílászárók 3 réteg hőszigetelő üvegezésű REHAU profilrendszerű szerkezetek

-fűtés és melegvíz ellátás levegő-víz hőszivattyúval padlófűtésen keresztül, hűtés fan-coillal

-áramellátás 1\*32 A , a hőszivattyú részére H tarifa

A vételár tartalmazza a lakást kulcsrakész állapotban, 1 db tárolót és 1 db felszíni autóbeállót.

III. emelet 2. lakás:

alapterület: 56,6 m<sup>2</sup> ( előtér 3,99 m<sup>2</sup>; fürdőszoba 5,13 m<sup>2</sup>; szoba 12,60 ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

□□□

374824

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

60 m<sup>2</sup>

□□

4 m<sup>2</sup>

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□□

Yes

□□□

No

□□

Yes

□□□

2024

□□

Dél

Inner height

2.6 m

Duplex

No

