

## Csömör

64 990 000 HUF

Óriási lehetőség egy óriási telken !

Csömörön nyugodt csendes térköves zsákutcában eladó egy felújítandó 60 nm-es verandás 2 szobás családház, de ha valaki egy gyönyörű telken szeretne újépítésű ingatlant megvalósítani akkor erre is van lehetőség. A telek óriási 1196 nm, felső része emelkedése miatt panorámával büszkélkedhet.

Jelenlegi ház 1976-ban épült téglából, vasbeton födémmel nyeregtetővel emeleti loggiával előkészítve egy majdani tetőteres beépítést, ez nem valósult meg.

A ház felújításra szorul, fűtése konvektoros, gerébtokos redőnyös régiablakok, nappaliban egy darab műanyagra lett cserélve.

Hálósobába felszerelésre került 2 éve egy modern Gree inverteres hűtő-fűtő klíma. Villanyvezetékek még az eredetiek, de 3x 16 A van.

Az ingatlan emésztővel rendelkezik, telken belül van a csatorna.

A ház mellett van egy régi parasztház ez bontandó.

A telken van még egy szerszámhároló alatta pedig egy 25nm-es borospince ami jó állapotban van.

Ebben az ingatlanban sok lehetőség rejlik.

Akár azonnal birtokbavehető!

Kedves szomszédok, jó közlekedés 10 perc gyalog a buszmegálló.

Jöjjön el ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

□□□ 374724

Type □□ - □□□□

□□ 60 m<sup>2</sup>

□□ 10 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ 1196 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□□ Yes

□□□□ 1976

□□ Dél

Inner height 2.9 m



