

Vácrátót Botanikus kerttől nem messze

23 500 000 HUF

□□□ 374485

Vácrátót csendes utcájában eladó 959 nm-es, 19 méter széles, 50 méter hosszú belterületi telek.

Type □□ - □□

Besorolása Lf-1 (falusias lakóövezet), beépíthetősége 30%, oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi.

□□ 959 m²

A telken kis felvonulási épület, illetve kút található.

□□ □□□□

Jelenlegi tulajdonosai szépen letakarították, így az építkezést rögtön meg lehet kezdeni, ahogy az időjárás engedi.

□□ Téglá

A víz 50 méterre az ingatlantól, csatorna a telken belül, gáz- villany az utcában.

A helyi építési szabályzat szerint:

-30%-ban beépíthető, a megengedett épületmagasság 5,5 méter, 60% a zöldfelületi arány, oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi.

Amennyiben a Szabályozási terv kötelező építési vonalat jelöl, az épület elhelyezésekor

azt kell figyelembe venni. Az előkert legkisebb mérete

a) az Lke-1 és Lke-2 építési övezetekben: 5,0 m;

b) az Lf-1, Lf-2 és Lf-3 építési övezetekben: 3,0 m.

(5) Az építési hely a telek homlokvonalától mért 60,0 m mélységig tart.

(6) Egy építési telken összesen 2 lakóépület állhat és legfeljebb 2-2 önálló rendeltetési

egységgel rendelkezhet. Amennyiben a telken összesen egy lakóépület ...



Steiberné Zelenka Elvira

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu



