

**Budapest XXII. ☐☐ PRÉMIUM kategóriás,ÖRÖKPANORÁMÁVAL!**

249 900 000 HUF

☐☐☐ 374308

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budafok-Felsővárosában, TOP helyen nagyon igényes kivitelezésű, PRÉMIUM újszerű ÖRÖKPANORÁMÁS ikerházat kínálunk eladásra. Élvezze a gyönyörű kilátást a dupla teraszok valamelyikéről: földszinten (gyönyörű-minőségi fa tartószerkezettel üvegtetővel fedve) kb. 80 m<sup>2</sup>, akár a jacuzziban ülve is ; az emeleten pedig 12 m<sup>2</sup>.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 150 m<sup>2</sup>

☐☐ 92 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 561 m<sup>2</sup>

Az ingatlan kivitelezése és átadása 2019-ben történt, az eladásra kínált ikerházi lakás földszint + teljes értékű emeletből áll, nettó hasznos alapterülete 148,06 m<sup>2</sup> , nappali + 4 hálószobával rendelkezik. Jogilag társasházi alapító okirattal került megosztásra, külön helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Ytong

☐☐ ☐☐

Fontos kiemelni, hogy épületek között dupla SILKA hangszigetelő falazat került beépítésre, így semmiféle áthallás nem tapasztalható a lakások között.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

Az átadás után a jelenlegi tulajdonosa további fejlesztési és beruházási munkálatokat végeztetett el, ezzel is emelve az ingatlan értékét és használhatóságát.

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2019

☐☐ Délkelet

A hozzá tartozó saját kizárólagos használatú telekrész 561 m<sup>2</sup>, a domboldalos lokációnak köszönhetően teraszos kialakítású. A fotókon is látható alsó kertrész ...

Inner height 2.7 m



**Szabó-Horváth Melinda**

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu



