

## Komárom Komárom fő út mentén

1 500 000 HUF

□□□ 374175

Komáromban egy reprezentatív épületben AZONNAL BÉRBE VEHETŐ több tevékenységre alkalmas MŰHELY/CSARNOK!

Type □□ - □□

□□ 800 m<sup>2</sup>

A kiadó műhely/raktár/csarnok főbb jellemzői:

□□ □□□

□□ Acélváz

- az ingatlan jelenlegi nagysága: 800 nm, igény esetén kisebb nm is megoldható leválasztással, természetesen zavartalan működést biztosítva

□□ □□

□□ □□□□□□

- kényelmesen parkolható

□□□ 1989

- targoncázható

- 5 méteres belmagassággal bír

- hatalmas egybefüggő tágas terek jellemezik

- közművei: elektromos áram (ipari növelt amperral), városi vezetékes ivóvíz, csatorna, földgáz (a fűtés csak a szociális helyiségekben, öltözőben, irodákban) a raktár nem fűtött.

Amennyiben igény merül fel irodák, szociális létesítmények, teakonyha, ügyfélváró helyiségekre akkor külön tárgyalás keretein belül kivitelezhető bérleti igény szerint!

Alkalmas gyártósori, összeszerelői, tárolói, raktározási, szerelői, gépjármű szerelői, asztalosipari, egyéb ipari tevékenységre egyaránt!

Bérlés feltételei:

Minimum 12 hónapra kiadó, tárgyhó + 2 hó kaució együttes megléte a bérlés feltétele! Hosszútávú bérlésre is nyitott a megbízó!

Bérlési díj: 1,5 M Ft + ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu



