

## Dunaharaszti Rákócziliget

119 000 000 HUF

Dunaharaszti Rákócziliget városrészben, 300 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szintes, 6 szobás vállalkozásra/műhelynek alkalmas szuterén szinttel kialakított családi ház ELADÓ!

Telekterülete 500 m<sup>2</sup>. Az udvaron egy 56 m<sup>2</sup>-es különálló téglapépület is található, ami igény szerint átalakítható, jelenleg raktárként használják.

Az ingatlan adottságai nagyszerűek, a felszerelt NAPELEM(17KW/év) miatt a fenntartása is kedvező!

Szuterén szint:

100 m<sup>2</sup>-en gépkocsi tároló szerelőaknával, ipari árammal, kazánhelyiséggel, irodával, vállalkozásra is alkalmas, szabadon átalakítható világos helyiség.

Földszint:

Tágas konyha-ebédlő kamrával, 3 szoba, fürdőszoba, külön toalett mosdóval, két terasz.

Emelet:

Közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, feljáró a padlástérre, padlástér, terasz.

Műszaki paraméterek:

AZ 1989-ben épült téglából, az elmúlt években szigetelték a homlokzatot és a padlást is. Új 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. A napelem rendszer biztosítja a ház energia fogyasztását. Hűtő-fűtő klímák(3db) biztosítják a kellemes hőérzetet. Gázkazán-radiátoros hőleadás. Új villanybojler. Fűtő kút a .

..



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

□□□ 374170

Type □□ - □□□□

□□ 300 m<sup>2</sup>

□□ 6 □□

□□ 500 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1989

Inner height 2.7 m

