

## Kispáli

9 800 000 HUF

□□□ 374114

ÉPÍTÉSI telek eladó KISPÁLI központi részén, Zalaegerszegtől mindössze 8 km - re!

Type □□ - □□

□□ 3 846 m<sup>2</sup>

Eladóvá vált ez az 3846 m<sup>2</sup> - es, kiváló fekvésű, sík építési telek Kispáliban.

□□ □□□□

A kezelhető méretű (gondozást cca.700 m<sup>2</sup> - e igényel) telek már részben KÖZMŰVES, - a csatorna, víz és az áram már TELKEN BELÜL található - ezzel az ide költözők megspórolják azt a nem kevés időt és költséget, mellyel a közművesítés jár - a gázcsonk a telek előtt található.

A teljesen sík terület 24 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, LF-1 övezeti besorolású, melynek jogszabály szerinti legnagyobb beépíthetősége 30 %.

Az utolsó eladó telkek egyike abszolút nyugalomban, modern, elegáns családi házak között nyugodt részen található Zalaegerszegtől mindössze 8 km - re.

Kiváló választás kisgyermekes családok számára egyrészt a terület körüli milió, másrészt Zalaegerszeg közelsége miatt.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

Annak:

- aki előnyben részesíti a csendet és nyugalmat egy várossal szemben - ami ugyanakkor 10 percnyi autóúttal elérhető
- aki egy kezelhető méretű, azonban nem nadrágszűj méretű ...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu



