

Tököl

135 000 000 HUF

KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!
TÖKÖLÖN BELVÁROSÁBAN, A KÖZPONTBAN NAGY
ÁTMENŐFORGALOMBAN LÉVŐ, TELT-HÁZZAL MŰKÖDŐ ÜZLET/
IRODAHÁZ, BELSŐ UDVARI PARKOLOVAL, KÉT UTCÁRA NYÍLÓ
TELEKKEL ELADÓ!
BUDAPESTI LAKÁST BESZÁMÍTUNK!

Tököl központjában, kiváló közlekedési lehetőségek mellett,
eladóvá vált egy összkomfortos 347m² alapterületű üzletház, 834
m² összközműves, két utcára nyíló telekkel.

A kivett irodaház megjelölésű épület 1963-ban épült vegyes
falazattal, majd 2007-ben téglá bővítették. Az új épületrész falazata
tégla. A teljes épület fafödémés, cserép fedésű.
Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és
faszerkezetű/ műanyag-szerkezetű ajtók.
Fűtése minden üzlet/irodában gázkonvektoros.
Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.
Az épület részben légkondicionált, riasztóval felszerelt.
Az üzletház 11 db utcai bejáratú, 1 db udvari bejáratú üzletből és 4
db udvari bejáratú irodából áll.
Jelenleg telt házzal működik, minden üzlet és iroda hivatalosan
bérbe bérbe van adva.

CSERE:
budapesti lakást beszámítunk!

AZ INGATLAN ...



Csináth Rebeka

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

□□□	374022
Type	□□ - □□□ - □□
□□	359 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1974
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m



