

## Pécel

25 400 000 HUF

□□□ 373980

CSAK NÁLUNK!

Type □□ - □□

□□ 20 305 m<sup>2</sup>

□□ □□

----ÉLJEN TERMÉSZETKÖZELI, TISZTA levegőjű birtokon! ----

Pécel, Újtelep városrészének tetején, eladó egy PANORÁMÁS,  
14.660 m<sup>2</sup> erdő és 5.645 m<sup>2</sup> legelő területből álló, azaz összesen  
20.305 m<sup>2</sup> külterületi telek.

A telket a legelő miatt, amely 3-as minőségi osztályba tartozik,  
kifüggesztési kötelezettség mellett lehet megvásárolni.

Az övezeti besorolása: Ma-1 és Eg.

Közművek: víz és az áram az utcában, a csatorna és a gáz az  
utcában sincs.

-----  
A szomszédságban, ÁLLANDÓ lakhatásra alkalmas ingatlanok  
vannak.  
-----

A HÉSZ előírásai az Má-1jelű, általános mezőgazdasági területre.

- Kialakítható legkisebb telek mérete: 3000- 6000 m<sup>2</sup>.
- A megengedett legnagyobb beépítettség : 3%.
- A megengedett legnagyobb épület magasság: 4,5 m.
- Beépíthető legkisebb telekméret művelési ágtól függően az 59. § (10) bekezdés e szerint telekszélesség ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu



