

## Székesfehérvár

29 000 000 HUF

H-003403. Székesfehérváron, a Seregélyesi út- Adonyi út kereszteződésében, mindkét utcára nyíló, összközműves saroktelek, a rajta lévő kb 50 nm-es, szoba-konyhás házzal eladó.

A földszintes, téglafalazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közvetlen buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlan 391m<sup>2</sup>, bekerített, összközműves, víz villany, gáz, csatorna bekötve.

A ház felújítandó, elosztását tekintve, kb 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű: előtér, 1 szoba, konyha, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. Külső nyílászárók cserélve lettek. A padlástér külön bejáraton keresztül megközelíthető. A házhoz tartozik még pince és tárolóhelyek.

Az oldalsó falon lévő reklámfelület is hasznosítható. A telekre készült egy irodaház látványterv.

Az ingatlan jó láthatósággal és reklámfelülettel bír. Alkalmos, vállalkozásra céljára, PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel, de állandó lakhatásra is.

- Övezeti besorolás: Lke-7.1
- max. beépíthetőség: 30%
- min. ...



**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

373890

Type 00 - 0000

60 m<sup>2</sup>

1 + 1 00

391 m<sup>2</sup>

00

0000

Tégla

00000000

00000000

000000 No

000 Yes

000 1972

Inner height 2.7 m

