

## Ivánca Ivánca központi részén

39 900 000 HUF

VÁLLALKOZÓ KEDVŰEK FIGYELEM,  
EGYEDÜLÁLLÓ LEHETŐSÉG IVÁNCSA KÖZPONTI RÉSZÉN!!!

Ivánca központi részén, óriási, akár négy részre (szolgalmi úttal) osztható nagy 5924 nm-es telken, cca. 170 nm-es, két szintes, 6 szobás, felújítandó állapotú, gáz cirkó, - vegyes tüzelésű kazán fűtésű, klímával (2 db) felszerelt, Dél - Nyugati fekvésű, azonnal birtokba vehető, tehermentes családi ház eladó.

A ház két ütemben épült, az első rész a 70-es években, téglából, vasbeton födémmel, a hátsó, egyben régebbi rész a 40-es években fa födémmel.  
Az ingatlan részben alápincézett, a telken melléképület és egy garázs is található.

A telek méretéből adódóan hasznosítható kisebb mezőgazdasági tevékenységre, termelésre vagy akár 4 részre plussz szolgalmi útra osztható és értékesíthető vagy további ingatlanok létesítésére alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája közepes, az M6-os autópálya személygépkocsival percek alatt elérhető, bevásárlási lehetőség, sport pálya, séta távolságra, a vasút állomás 5 perc alatt elérhető.  
Velencei tó és a Duna part autóval 20 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

|       |                     |
|-------|---------------------|
| □□□   | 373621              |
| Type  | □□ - □□□□           |
| □□    | 200 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 12 m <sup>2</sup>   |
| □□    | 6 □□                |
| □□    | 5924 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□               |
| □□    | □□□                 |
| □□    | Tégla               |
| □□    | □□□□□□□             |
| □□    | □□□□□               |
| □□□□□ | No                  |
| □□□   | Yes                 |
| □□□   | 1950                |
| □□    | Délnyugat           |

Inner height 3 m

