

Gomba A 4-es úttól 10 percre

32 990 000 HUF

ELADÓ HÁZ ÓRIÁSI TELEKKEL!!!!!!!

Megvételre kínálok egy 4300 m² telekre épült, 84 m²-es, 3 szobás, délkeleti fekvésű, 2021-ben épült, könnyűszerkezetes családi házat.

Az ingatlan vasbeton alapon áll, a falak összesen 25 cm szélesek, ebből a falban 15cm szigetelés van, hőtükros fólia, cserépléc, gipszkarton mellett, erre került kívülre még 5 cm DRYWIT szigetelés. A házon körben műanyag nyílászárók vannak, a földem fából van, a tetőre pedig égetett agyagcserép héjazat került. Az ingatlan fűtéséért egy - a garázsban elhelyezett - vegyestüzelésű kazán felel, padlófűtéssel és radiátorokkal, de a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma is található. A víz ellátás egy 60 méter mély, bevizsgált FÚRT KÚTRÓL történik (van egy 25 méteres pót kút is), ennek a vizét villanybojler melegíti.

Az ingatlan jelenleg 2 hálósobával rendelkezik, de az egyik 30 m² (ebben található egy külön gardrószoza), így könnyen 3 hálósobás épületté alakítható. Ezen kívül a házban nappali, konyha, egy fürdő és egy előtér található.

Az ingatlannak két darab 7.5 m² terasza van, egy az előtérből, egy pedig az óriási hálósobából nyílik.

A telken található még egy ...

373388

Type 00 - 0000

99 m²

14 m²

3 00

4300 m²

000000

0000

Fa

000000

000000

000000 No

0000 Yes

0000 2021

00 Délkelet

Inner height 2.5 m



Csináth Rebeka

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu



