

## Nagykátai Központ

64 900 000 HUF

Nagykátán a központban, 432m<sup>2</sup>-es telken, nettó 88.73 m<sup>2</sup>-es ikerházfelek eladóak.

A tartószerkezeti falak 30 cm-es Leier nútféderes téglából épültek, a két lakás találkozásánál 2x30cm falazat került kialakításra, mely között 5cm-es kőzetgyapot szigetelést helyeztek el.

A homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a lábazat 10cm XPS, a padló 12cm lépésálló, a födém 35cm ásványgyapot hőszigeteléssel készülnek.

A külső nyílászárók kívül antracit három rétegű üveggel szerelt, 7 légkamrás műanyag thermo kivitelűek, antracit alumínium szigetelt redőnyökkel és szúnyoghálóval, kívül belül gránit párkányokkal.

A fűtésről Fischer osztott hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A meleg víz ellátását wifis hőszivattyús okosbojler adja.

A hűtésért 3,5 kw-os Gree wifis hűtő fűtő klíma fog felelni.

A műszaki tartalom választható:

- Meleg burkolat: 5000 ft/m<sup>2</sup>
- Hideg burkolat: 7000 ft/m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 100.000.- Ft. / db
- Bejárati ajtó 380.000.- Ft értékben
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db
- Wc falsík mögötti rendszer
- ...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

373264

Type 00 - 0000

00 89 m<sup>2</sup>

00 15 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 432 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 0000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2024

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m

