

Érd

98 000 000 HUF

Érd, Parkváros egyedi elhelyezkedés!

Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.

Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:

- 2 utca felőli bejárat,
- 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,
- 2 külön kertrész,
- közös lépcsőház.

A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:

- téglá szerkezet, beton földém (beton gerenda + béléstest)
- cirkó fűtés + cserép kályhák,
- 2db klíma,
- kiépített riasztó rendszer (Monitor alarm),
- műanyag 2 rétegű nyílászárók
- 3 fázis,
- Békéscsabai cserép fedés,
- 2 beállásos garázs (szerelő aknával).

Felújítások:

- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
- 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
- 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
- 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
- 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a ...



Herzog Gyöngyvér
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

000	372311
Type	00 - 0000
00	180 m ²
00	4 + 1 00
00	780 m ²
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	No
000	No
000	1990
00	Délnyugat
Inner height 3.6 m	



