

## Szada panorámás részén, Szőlőhegyen

79 900 000 HUF

Szada Szőlőhegyen, gyönyörű panorámával eladó egyedi tervezésű, duplakomfortos családi ház, belterületi 1028 nm-es telken.

Az ingatlan B30-as téglából épült, vasbeton födémes, bitumenes zsindely fedésű.

Az alsó szinten a tervekkel ellentétben étkezős nappali, kádas fürdő, konyha, és kamra került kialakításra, illetve egy kényelmes, tökéletes állapotú lépcső az emeletre.

Az emeleten teraszkapcsolatos nappali, és háló mellett 2 kis szoba, és zuhanyzós fürdő kapott helyet. Itt a belmagasság 2,8 méter, az alsó szinten 2,2 méter.

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtést inverteres Fisher klíma.

Az ingatlannak épített kéménye is van, mely lehetőséget biztosít kandalló beüzemelésére is.

A kertben fűrt kút, ciszterna, és különálló téglaeépítésű tároló található, de a ház aljában is kialakítottak 2 kis kerti tárolót. A kertben több ősfenyő található, nagyságából adódóan alkalmas több autó beállítására, illetve marad panorámás rész medence építésére is.

Közművek közül víz-villany (25 Amper)-csatorna a házban, gáz az utcában. A telek kb.23 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, Lke-2 besorolású, 30%-ban beépíthető, így ...

370774

Type 00 - 0000

00 120 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 3 + 2 00

00 1028 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 2000

00 Délkelet

Inner height 2.8 m



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu



