

## Szigetmonostor közel a Dunakeszi komphoz

32 900 000 HUF

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!!!

Szigetmonostor Horány részén eladó felújított, bruttó 50 nm lakóterületű hétvégi ház, belterületi, lakóövezeti 410 nm-es telken.

A felújítás magában foglalta az elektromos vezetékek cseréjét, a termosztáttal vezérelhető padlófűtés kialakítását, szaniterek, burkolatok cseréjét. A fűtést ezenkívül falra szerelt elektromos fűtőpanelek is biztosítják, de kandalló is üzembe helyezhető.

A ház könnyűszerkezetes, de belülről 10 cm-es kőzetgyapot, kívülről 5 cm-es hungarocell szigetelést kapott. A tetőtérben 10 cm-es kőzetgyapotszigetelés lett letéve, ezzel fokozva a jó hőtartását az ingatlannak. A fa nyílászárók szintén felújítottak. A villanybojler szintén új, 100 literes, mely a tetőtérben kapott helyet.

A ház vízellátása kútról megoldott, házi vízművel, 2 éves hidroforral, így a vízdíjra a későbbiekben nem lesz gondja.

A következő helyiségek kerültek kialakításra:

- amerikai konyha,étkezős nappali 22m<sup>2</sup>
- közlekedő 2,5 m<sup>2</sup>
- háló 5 m<sup>2</sup>
- fürdő 4 m<sup>2</sup>
- terasz 15 m<sup>2</sup> (beépítésével növelhető a szobaszám).

A kert nagysága lehetőséget biztosít több autó beállítására. A 2 pince ideális kerti ...

□□□	368292
Type	□□ - □□□□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	15 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	410 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Fa
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Délkelet

Inner height 2.2 m



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu



