

## Székesfehérvár Széchenyi úton

495 000 HUF

□□□ 367967

Bip-000379. Széchenyi úton 450m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari / kereskedelmi telephely kiadó!

Type □□ - □□□□

□□ 450 m<sup>2</sup>

□□ 1097 m<sup>2</sup>

□□ □□

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1097m<sup>2</sup>
- ▶ üzemterület: 255m<sup>2</sup>
- ▶ iroda: 62m<sup>2</sup>
- ▶ öltöző/mosdó: 78m<sup>2</sup>
- ▶ pince: 56m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ elektromos kapacitás: 3x150 A
- ▶ klimatizált iroda és üzemterület
- ▶ fűtés és melegvíz: gázcirkó + radiátorok
- ▶ kapubejáró magassága: 3,6m
- ▶ árumozgatás a épület hátuljánál rámpán lehetséges
- ▶ parkolás udvarban vagy az épület előtt díjmentesen

Bérleti díj: 495.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu



