

## Székesfehérvár Városcsöponthoz közel

2 900 000 HUF

Bip-004072. Városcsöponthoz közelében frekventált helyen a Horvát István utcában 620m<sup>2</sup> összalapterületű kereskedelmi ingatlan eladó / kiadó!

Belső elrendezését tekintve jelenleg két blokkból áll (egy kereskedelmi/vendéglátó jellegű személybejárás részből és egy műhely jellegű ipari kapus részből), igény esetén teljesen egylégterűvé alakítható.

A műhely jellegű épületrész hátulról is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ 2307m<sup>2</sup> telekterület
- ▶ 80m széles utcafront
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték
- ▶ széles nagyméretű kirakat
- ▶ könnyen megközelíthető, buszmegálló az épület előtt
- ▶ telken belül sokférőhelyes saját parkoló

Az ingatlan kiválóan alkalmas olyan kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenységre ami városcsöponthoz elhelyezkedést, könnyű megközelíthetőséget, saját ügyfélparkolót és remek láthatóságot igényel.

Bérleti díj: 12 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup> +rezsi +kaució

Az ingatlan eladó is, eladási irányár: 1 M EUR +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

□□□	367918
Type	□□ - □□□ - □□
□□	620 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1995
□□	Dél



