

## Székesfehérvár

350 000 000 HUF

□□□ 360005

Ritka üzleti lehetőség, bérlőkkel eladó!

Type □□ - □□□□

Székesfehérvár forgalmas részén eladó egy máig működő autószerelő műhely, autómosóval, gumis műhellyel, telephellyel.

□□ 830 m<sup>2</sup>

□□ 5602 m<sup>2</sup>

□□ □□

Ingatlan adatai:

- mérete 5602 nm, melynek mérete lehetőséget ad további épületek, akár egy csarnok elhelyezésére is,

- teljes közmű (a területen egy fűtő kút is található - nincs bevizsgálva)

- jelenlegi felépítmény mérete 830 nm,  
- minősítése ÜT övezet, kereskedelmi szolgáltató GKSZ10.6 (Figyelem:üzemanyagtöltő is létesíthető)  
- beépíthetőség: 40%, szabadon álló, 7,5 m magasság (ennek megfelelően 2240 nm felépítmény létesíthető)

- az épület fűtése gázkazánnal biztosított.

Az 1995-ben épült téglá épület egységei:

- szerelőműhely: 7 szekcionált, hőszigetelt garázskapuval,

- autómosó,

- gumis műhely,

- üzlethelyiség: jelenleg is üzemelő autóalkatrész kiskereskedés, melyet 2017-ben teljes körűen felújítottak.

A telephelyen műszaki vizsgáztatásra is van engedély!

A teljes berendezés, géppark, emelők, stb. is eladó. A ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu



