

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

58 725 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház első emeletén egy nettó 72,5 nm, bruttó 80 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L1.6 szám alatt található!
Az átadás várhatóan 2024 Augusztus vége!

Az ingatlan műszaki leírása:

- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.

- Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztírol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.

- Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.

- Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az eresz látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felúról lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott ...



Steiberné Zelenka Elvira
+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

🏠	357472
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	80 m ²
🏠	15 m ²
🏠	2 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠/🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	2023
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



