

Órbottyán

71 900 000 HUF

ENERGIAHATÉKONY INGATLAN ALACSONY REZSIVEL!

Megvételre kínálunk Órbottyán belterületén aszfaltos utcában, egy most épülő nettó 95 m²-es, 4 hálószobás + amerikai konyhás különálló ikerház felet, amely 850 m² elkerített saját telekrészen áll. A két ház egy 6 m széles kültéri tárolóval kapcsolódik össze, külön kerítéssel és külön autóbejáróval, így a két ház teljesen elkülönül egymástól.

A ház magas műszaki tartalommal épül, korszerű födém és külső szigeteléssel, napelemmel, riasztóval, külön mérőórákkal.

A fűtésről és a hűtésről egy LG HM091M.U43-as típusú hőszivattyú gondoskodik, ami helyiségenként vezérelhető, külön a mennyezeten, és külön a padlóban is igény szerint.

A ház nyílászárói műanyagok, hőszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőnyvel és, szúnyoghálóval szereltek.

A ház helyiségei:

Szobák (9,75m², 10,49m², 12,75m², 10,6m²)

Nappali (15,38m²)

Konyha-ebédlő (11,13m²)

Kamra (1,9m²)

Mosókonyha (3,67m²)

Előtér (9,94m²)

Fürdő-WC (6,25m²)

WC (1,76m²)

Burkolt terasz (16m²)

Az ingatlant megbízható referenciákkal rendelkező vállalkozás építi .

..



Csináth Rebeka

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

□□□ 345357

Type □□ - □□□□

□□ 95 m²

□□ 16 m²

□□ 4 □□

□□ 850 m²

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2023

Inner height 3 m



