

Érd PENTHOUSE AA+Energiatakarékos Lakás

119 600 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.
PENTHOUSE, NAPPALI + 3 SZOBA, 92,59 m²; tetőterasz: 97,56 m².

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, II. (legfelső) emeleti
PENTHOUSE lakás!

A projekt tervezett átadási ideje: 2025. III.-IV. negyedév

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható: 3,9 MFt./db.-tól 5,5 MFt./db.-ig.
Tároló: 1,8 MFt./db.-tól 3,9 MFt/db.-ig.

Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az
épületbe.

Felszereltség:
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók
műanyag szerkezetűek, bukó - nyíló kivitelben, 3 rétegű
hőszigetelésű ...



Vámosi Dániel

+36-30-542-9638

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

□□□	343035
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	125 m ²
□□	96 m ²
□□	4 □□
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2024
Inner height	2.8 m
Duplex	No



