

**Budapest XXI. ker. Csepel-Gyártelep**

110 000 000 HUF

319625

Type 2 - 4

425 m<sup>2</sup>

400 m<sup>2</sup>

Tégla

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, jó állapotú, 2 szintes, lapos tetős téglapépület teljes felső szintjén található, 425 nm-es alapterületű, 12 szobás, jelenleg szállóként üzemelő, tehergépkocsival is jól megközelíthető, 300 nm-es telekterülettel rendelkező 24 órás portaszolgálattal felügyelt ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, saját lépcsőházzal, több gépkocsi számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

Az épület adottságainak köszönhetően alkalmas lehet többféle tevékenységre is.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.

EA



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

