

## Kaposvár A belváros közepén

64 900 000 HUF

Kaposvár történelmi belvárosának szívében, fantasztikus elhelyezkedéssel kínálok megvételre egy első emeleti, erkélyes, tágas és világos téglalakást.

A 85 m<sup>2</sup> nettó lakóterületű ingatlan egy 1995-ben épült, jó állapotú, jó lakóközösségű társasház első emeletén található.

Jelenleg 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér tényleg, és igény esetén kis költségbefektetéssel könnyedén amerikai konyhás nappali+ 3 szobássá alakítható.

A lakáshoz két méretes, jól használható erkély is tartozik.

A fűtése cirkós, a nyílászárók műanyagból készültek, fenntartási költsége pedig igazán alacsonynak mondható.

Az ingatlan elhelyezkedése értékes, terei többcélú felhasználásra alkalmasak.



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380831
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	92 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1995
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

