

**Sopron**

84 990 000 HUF

Balf (németül: Wolfs, régi nevén Sankt Wolfgang) Sopron településrésze, 1985-ig önálló község. A világörökség részét képező Fertő-táj egyik jelentős települése, és a soproni borvidék egyik jellegzetes és ismert szőlő és bortermelő helyszíne. Az egyéni termelők szinte minden családi házban fogyasztják és árusítják saját termésű vörös boraikat. Kellemes természeti környezetben fekszik, és sok műemlék épület található ebben a falusias városrészben. A Fertő tavi kerékpáros kirándulások magyarországi kiindulópontjaként is ismeretes.

Lakások db. szám: 16 db.

Szintek száma: 3

Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó

Fűtés: Ház központi fűtésrendszer Sanier Duval 60KW-os kondenzációs kazánokkal lakásonkénti hőmennyiségmérőkkel, valamint minden lakásban padlófűtéssel.

Parkolás: Mélygarázs : 6.900.000 Ft.

Fizetés: Szakasos, készütségi fokozathoz kötve.

Ügyvédi díj: Vételár 0,6 %

Műszaki tartalom (kérésre elküldjük).

Átadás: 2025 negyedik negyed év.

A vételár emeltszintű fűtőkész állapotot, a telekhányadot és az áfát is tartalmazza!

Akár kulcsrakész befejezéssel is megvásárolható!

A ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380772
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	98 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

