

**Budapest XIII. микрорайон Reitter Ferenc utca**

85 900 000 HUF

ELADÓ FÖLDSZINTI, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ANGYALFÖLDÖN.

A berendezés nincs benne az árban, de külön megegyezés alapján megvásárolható.

- Amerikai konyhás nappali – tágas és világos tér
- Hálószoba – beépített szekrénnyel
- Fürdőszoba és WC egyben – modern kialakítás
- 2017-ben épült társasház – újszerű állapot
- 45 nm kertkapcsolat és terasz – tökéletes a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Elektromos redőny, elektromos árnyékoló és riasztó – extra kényelem és biztonság
- Minőségi háztartási gépek – mosógép, mosogatógép, hűtő, sütő, légkondicionáló
- Rendkívül alacsony rezsiköltségek
- Teremgarázs-hely is tartozhat hozzá!

Elhelyezkedés és közlekedés:

- ✓ Kiváló tömegközlekedés, könnyen elérhető a belváros
- ✓ Boltok, iskola, szolgáltatások pár perc sétára
- ✓ Csendes, barátságos környezet

A teremgarázs-hely 6M Ft-ért megvásárolható az ingatlanhoz.



**Csináth Rebeka**  
**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380712
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	41 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2017
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	21000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

