

**Budapest XIV. микрорайон**

61 990 000 HUF

ELADÓ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ 2+1 SZOBÁS LAKÁS AZ ÖRS VEZÉR TERÉTŐL 10 PERCRE!

Eladó az Erzsébet királyné útján egy 2. emeleti, 51 nm-es, 2+1 szobás, világos, keleti tájolású lakás.

A 11 lakásos társasház 2022-ben került átadásra. A közös költség 12.000 Ft, a korszerű építési technikának és az egyedi mérésnek köszönhetően a rezsiköltség rendkívül alacsony.

A társasház udvarában egy parkoló került kiépítésre, ahol minden lakáshoz tartozik egy beállóhely, ennek megvásárlása kötelező. Ára 5MFt.

A lakásban található beépített bútorok a vételár részét képezik, a többi bútor egyéni megbeszélés alapján maradhat.

Közlekedés szempontjából kiváló elhelyezkedésű: a 62-es villamos, az 5-ös, 32-es busz szinte a ház előtt áll meg, a műanyag nyílászáróknak köszönhetően viszont rendkívül csendes a lakás.

A környéken számos bevásárlási, szórakozási, illetve sportolási lehetőség van.

Ez a lakás kiváló választás első lakásként vagy befektetésként.

Mivel a társasházban az építési tervhez képest több lakás épült, így a használatbavételi engedélyeztetés folyamatban van, melyről ...

Идентификация	380705
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	51 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	1 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2022
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

