

## Dunaharaszti Petőfitelep

125 000 000 HUF

Összeköltözőknek kétlakásos kertes családi ház eladó!

A kétgenerációs családi ház Dunaharaszti Petőfiliget városrészén helyezkedik el. A teljeskörűen felújított és átépített saroktelken található házból (összesen: 115 m<sup>2</sup>) két lakás került kialakításra, külön bejárattal, egymástól kerítéssel elválasztva. Telekterület összesen: 412 m<sup>2</sup>

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, nincs megosztva. A víz és villanyóra külön almérővel rendelkezik, a gázkazán közös. Nagyszerű lehetőség összeköltözni vágyó családoknak, ha kertvárosi zöld környezetben élnének szinte egy-egy panel áráért.

Természetesen, az ingatlan "összenyitásával" önálló családi házként is remek választás!

Befektetés szempontjából, kiadhatóságát tekintve, éves hozama garantált bevételi forrás lehet.

1.sz. lakás helyiségei: 54m<sup>2</sup>

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő (elektromos főzőlap és sütő, elszívó),
- fürdőszoba (zuhanyzó, WC),
- kamra/tároló,
- nappali/háló egy légtérben (részben elválasztva egy fallal egymástól).

2.sz. lakás helyiségei: 60 m<sup>2</sup>

- tágas előszoba,
- ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380553
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	115 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	412 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

