

**Budapest XIV. микрорайон Lakjon kertvárosban  
Alsórákoson**

118 000 000 HUF

**KÉT GENERÁCIÓS LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ!!!**

XIV. kerületben, Alsórákoson eladó egy 165 m<sup>2</sup>-es, HÁROM ERKÉLYES (14-5-5 m<sup>2</sup>), 4 szobás+2 félszobás, BELSŐ HÁROM SZINTES, CSENDES, VILÁGOS, panorámás lakás. Az ingatlan a tulajdoni lapon 153 m<sup>2</sup> alapterületű.

A 1985-ben épült 12 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmaát.

A lakás főbb jellemzői:

- belső három szintes
- örök panoráma
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas, zuhanyzós fürdő
- három erkély (össz.: 24 m<sup>2</sup>)
- műanyag redőnyös ablakok a nappaliban (2017)
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7-2.9 m
- beépített szekrények
- zárt lépcsőház
- minden egyedileg mérhető
- 3 db. klíma
- pincében zárt tároló (2 m<sup>2</sup>)
- garázs (br.:21 m<sup>2</sup>)
- 4 felszíni parkoló

Fűtése: cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 27.000 Ft/hó.

Parkolás: garázs (9,75 M Ft. az árban benne van) + 4 ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380532
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	165 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	1007 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Дél nyugat
Inner height	2.9 m
Общие сборы	27000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

