

## Zalaegerszeg Azonnal költözhető ház, nagy telek!

48 500 000 HUF

Eladóvá vált Zalaegerszeg kedvelt városrészében, Újhegyen egy bruttó 148 m<sup>2</sup> - es, nappali + 5 szobás családi ház garázzsal, tárolóval, csodaszép, nagy telekkel!

A részlegesen korszerűsítendő, azonban jó műszaki állapotban lévő könnyűszerkezetes családi ház alatt 100 m<sup>2</sup> - nyi garázs, pince, tároló húzódik. Melyből belső lépcsőházon keresztül közelíthető meg a lakószint.

A családi otthon ideális egy nagyobb család számára is, hiszen földszintje helyet ad egy tágas előtérnek, egy nappaliként kiválóan használható központi helyiségnek - ahová a ház előtt húzódó teraszra lehet kijutni- egy hálónak, egy konyha - étkezőnek, egy fürdőnek, spejznek, valamint egy külön toalett helyiségnek. A ház felső szintjén pedig 4 hálószoba és egy fürdőszoba került kialakításra.

Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik, melyek állapota megfelelő egy nagyobb felújítás nélküli költözés esetén is.

A világos otthon melegvízellátásáról és melegéről egy Vaillant gázkazán gondoskodik radiátor hőleadókkal, azonban alternatívaként rendelkezésre áll egy vegyes tüzelésű kazán is.

Az épület aljzatszigetelt, vasbeton födémmel ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380524
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	148 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	3969 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Кönnyűszerkezet
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1991
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

