

**Budapest XI. микрорайон XI. kerületi napelemes  
luxuslakások**

162 800 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A+++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

**INGATLANOK:**

49, 54, 71, 80 nm<sup>2</sup> méretű ingatlanok közül lehet választani. Földszinti lakások saját terasszal és kertrésszel míg az 1. és 2. emeleti lakások nagy teraszokkal rendelkeznek.

**NAPELEM RENDSZER:** Az épületekhez 30 kWp napelem rendszer lesz telepítve, hogy az épület ...



**Herzog Gyöngyvér**  
+36-30-285-3405

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380437
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	42 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Blokkos szerkezet
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

