

Budapest XVII. микрорайон Rákoskert frekventált részén

109 900 000 HUF

FELÚJÍTOTT IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert frekventált részén, 367 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 210 nm-es, bruttó 225 nm-es, két generációs, 7 szobás, mélységében gyönyörűen felújított ikerház felet.

Az épület 1986-ban épült beton alapra, 30-as téгла falazattal, szomszéd felé dupla falazattal, beton födémmel, kerámiaacserép fedéssel.

Az ingatlan 2020-ban mélységében felújításra került, kapott alap illetve homlokzati szigetelést (15 cm grafitos), új thermo nyílászárókat (3 rétegű üveg, 5 légkamrás) alumínium redőnnel és rovarhálóval ellátva, felkerült a padlásra 25 cm gyapotos szigetelés, illetve új Terrán betonacserép. Megújult a komplett gépészet (víz, villany, csatorna, gáz, fűtés), hideg-melegburkolatok, a pinceszinten pedig kialakításra került egy külön bejárattal rendelkező lakrész. Fűtésről kondenzációs Viessmann kazán gondoskodik. Bekerültek a lakrészekbe az új konyhabútorok, melyek a gépesítéssel együtt a vételár részét képezik.

Ikerház környezete tiszta rendezett, a hátsó udvaron található tároló, mely alkalmas kerti szerszámoknak, illetve egyéb más dolog tárolására ...

Идентификация	380414
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	225 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	7 Комната
Участок	367 m ²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



Csináth Rebeka

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

