

Érd Vincellér kedvelt részén

109 900 000 HUF

NE HAGYJA KI! JÖJJÖN EL! NÉZZE MEG! TEGYE MEG AJÁNLATÁT!

Hogy miért jó lehetőség ez az ingatlan?

- mert a kiadható külön bejárattal rendelkező helyisége akár irodának, akár kisebb üzletnek vagy raktárnak plusz bevételi forrást jelenthet,
- összeköltözők kényelmesen elférnek, hiszen a lakóházra a nagy, tágas helyiségek jellemzőek.

Érd egyik kiemelt részén, főúthoz közel, de mégis csendes, kertvárosi környezetben eladó egy bruttó 260 m²-es lakóingatlan, melynek utcafronti részén kialakításra került külön telekrésszel egy ~30 m²-es üzletnek, irodának is alkalmas helyiség. Az üzlethelyiség mellett található az aknás garázs, mely 1 gépkocsi beállítására alkalmas. A garázs és az üzlethelyiség megközelítésére két külön utcafronti elektromos kapu került kialakításra.

A lakóház aszfaltozott út mellett található, 1990-ben épült szinteltolással, B 30-as téglából, beton födémeikkel.

A lakóházba két bejáraton keresztül is bejuthatunk, utcafrontnál a kialakított üzlethelyiségen át, néhány lépcső vezet fel a földszinti lakórészbe, illetve az udvari homlokzaton elhelyezkedő bejárati ajtón közvetlenül a földszinti ...



Herzog Gyöngyvér
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380076
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	260 m ²
балкон/терраса	80 m ²
Комната	5 Комната
Участок	535 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

