

**Budapest XII. микрорайон**

85 000 000 HUF

MOM Park bejáratától 200 méternyi sétára, de mégis csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

Az ingatlan felújítandó állapotban van, de rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll, ugyanakkor könnyedén - egy válaszfalal - kialakítható további egy hálószoba.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete 60 nm, a valóságban 68nm, az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, a rengeteg ablak okán egész nap fényárban úszik az ingatlan. A lakás specialitása, hogy a társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös tulajdonban lévő terasz csak ezen ingatlanból közelíthető meg, melynek kizárólagos használata megszerezhető a társasháztól.



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379917
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1991
Inner height	2.5 m
Общие сборы	12000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

