

**Budapest XII. микрорайон**

85 000 000 HUF

MOM Park bejáratától 200 méternyi sétára, de mégis csendes mellékutcában eladó ez a 4. emeleti, tetőtéri lakás egy 9 lakásos, rendezett társasházban.

Az ingatlan felújítandó állapotban van, de rengeteg lehetőséget rejt magában. Jelenleg egy amerikai konyhás nappali-étkezőből, egy hálószobából, fürdőszobából és önálló WC-ből áll, ugyanakkor könnyedén - egy válaszfalal - kialakítható további egy hálószoba.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti alapterülete 60 nm, a valóságban 68nm, az 1.9 méter alatti, de jól kihasználható területekkel együtt összesen 86 nm. A tetőtéri elhelyezkedésnek köszönhetően nincsenek szomszédok, a rengeteg ablak okán egész nap fényárban úszik az ingatlan. A lakás specialitása, hogy a társasház belső kialakításának köszönhetően egy több mint 30 nm-es, tetőtéri síkban elhelyezkedő közös tulajdonban lévő terasz csak ezen ingatlanból közelíthető meg, melynek kizárólagos használata megszerezhető a társasháztól.



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 379917                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1991                                   |
| Inner height       | 2.5 m                                  |
| Общие сборы        | 12000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

