

Budapest VI. микрорайон Szondi utca

91 000 000 HUF

ELADÓ ÜZLETHELYISÉG a Budapesten, a VI. kerület szívében, a Nagykörúton kívül, a Szondi utca és Izabella utca sarkán, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL! Az ingatlan elhelyezkedése IDEÁLIS azok számára, akik KÖZPONTI HELYEN keresnek befektetési lehetőséget vagy vállalkozásuk számára új otthont. Az üzlethelyiség csupán 10 perc sétára található az Oktogontól és a Nyugati pályaudvartól, így könnyen megközelíthető gyalogosan és tömegközlekedéssel egyaránt.

Az ingatlan KÉT SZINTEN helyezkedik el, összesen 167 négyzetméteres alapterülettel, és három helyrajzi számon szerepel. Az felső szinten TALÁLHATÓ egy 79 négyzetméteres, utcai bejárattal rendelkező egység, amely 4 szobával, 5 fürdőszobával, 5 mellékhelyiséggel, valamint egy KÖZÖS HASZNÁLATÚ konyhával rendelkezik. Az ingatlan MÁR MEGLÉVŐ szálláshely engedéllyel rendelkezik. Különálló lakásként is használható!

A földszinti HELYISÉGEK közvetlen utcai bejárattal rendelkeznek, és tökéletesen mondhatóak irodai, FODRÁSZATI, BORBÉLY SZALONI vagy vendéglátói célokra - jelenleg is egy hamburgerező KIALAKÍTÁSA van folyamatban.

Az ingatlan elhelyezkedése: fontos megjegyezni, hogy az Andrassy út ...

Идентификация	379837
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	167 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1890
Расположение	Kelet
Inner height	2.3 m
Общие сборы	30000 HUF



Vámosi Dániel

+36-30-542-9638

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

